

PAK TOWER

L'ART DE VIVRE L'EXCEPTION

Une expérience résidentielle luxueuse et complète

PAK TOWER

L'ART DE VIVRE L'EXCEPTION



Vue du fleuve



Vue du boulevard

PLUS QU'UN LIEU, UNE EXPÉRIENCE DE VIE



Vue de nuit

UN UNIVERS OÙ LE RAFFINEMENT ET LE BIEN-ÊTRE NE FONT QU'UN.

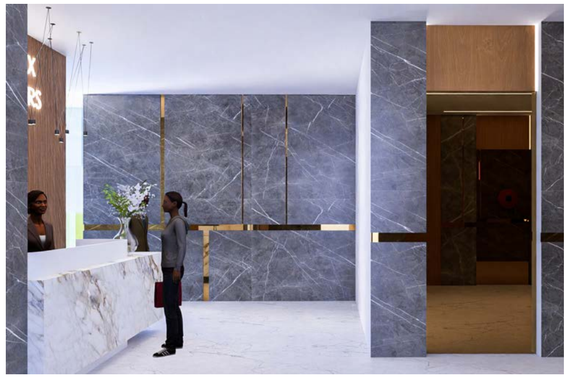
PAK TOWER

L'ART DE VIVRE L'EXCEPTION



Entrée des ascenseurs



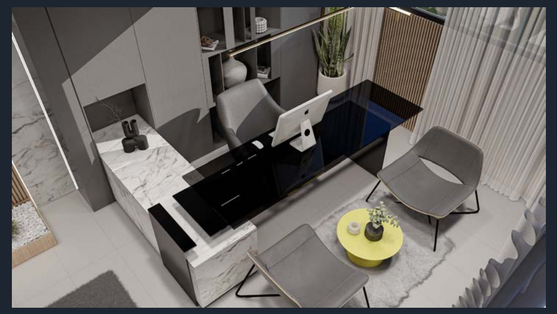


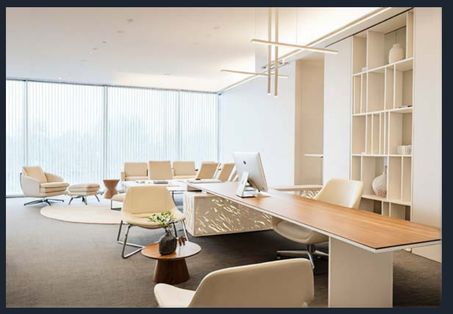


PARTIE ADMINISTRATIVE

NOS BUREAUX







PRESENTATION SOMMAIRE

Situés au 22, Boulevard du 30 Juin dans la Commune de la Gombe, Les PAK TOWERS sont des immeubles modernes et multidimensionnels de 15 étages subdivisés en 2 tours de 5 blocs dont 1 galet administratif sur 3 étages y compris le rez-de-chaussée, et 4 blocs jumelés de 20 appartements qui s'étendent sur 10 étages par tour.

Bâtis sur 40.407 m², ce projet allie en un même lieu le professionnel et le résidentiel de façon à permettre de capitaliser en temps et d'offrir ainsi une expérience de vie et de travail inégalée. Conçus pour répondre aux exigences les plus élevées, les PAK TOWERS combinent harmonieusement espaces commerciaux modernes, résidences luxueuses, et installations de loisirs haut de gamme. De plus, ils disposent d'un total de 132 places de parkings assurant une commodité inégalée pour tous les occupants, d'un dispositif anti-incendie le plus moderne grâce à une innovation basée sur des portes coupe-feux, de 10 ascenseurs répartis comme suit :

*4 Ascenseurs Résidentiels (1.80*2.90 m) • 4 Ascenseurs pour Bureau (1.75*2.90m) • 2 Ascenseurs de service (1.70*2.00 m)*

ESPACES ADMINISTRATIFS (COMMERCIAUX)

Le Rez-de-chaussée ainsi que les 3 premiers étages sont dédiés à la partie administrative avec 22 Bureaux modernes et modulables d'une surface moyenne de 216 m². Ces espaces sont idéaux pour les entreprises à la recherche d'un emplacement stratégique, d'une visibilité optimale, et d'un environnement de travail stimulant. Pour un confort optimal, chaque Bureau intègre un système d'air conditionné, et bénéficie des finitions de qualité, des installations sanitaires adéquats, d'une lumière naturelle abondante créant un cadre propice à la productivité et à la réussite.

RÉSIDENCE DE PRESTIGE

A partir du 4ème étage, les PAK TOWERS dévoilent leur partie résidentielle composée de 80 appartements, subdivisés en 4 blocs de 20 par tour, élégants et spacieux d'égale superficie (213 à 228m²) pour les étages compris entre le 5ème et le 13ème ; avec des variations plus larges en termes d'espace jusqu'à atteindre 282m² pour certains appartements du 4ème étage. Les résidents profiteront des vues imprenables sur la ville, des finitions raffinées et d'agencements intelligents optimisant chaque mètre-carré avec des blocs dont la vue est tournée soit vers le Boulevard, soit vers le fleuve.

PENTHOUSES EXCLUSIFS AVEC PISCINE PRIVÉE

Au 14ème étage, se trouvent quatre penthouses exclusifs, véritables joyaux architecturaux. Chaque penthouse s'étend sur en moyenne 430 m² et dispose de sa propre piscine privée offrant une intimité et luxe incomparables. Avec des terrasses spacieuses, des vues panoramiques à couper le souffle, et des équipements hauts de gammes, ces résidences d'exception incarnent l'évolution du raffinement urbain.

ROOFTOP : COMME UN OASIS URBAIN (15ÈME ÉTAGE)

Le couronnement des PAKTOWERS est son rooftop spectaculaire, un véritable havre de paix et de divertissement en plein cœur de la ville. Cet espace unique de 1577 m² propose :

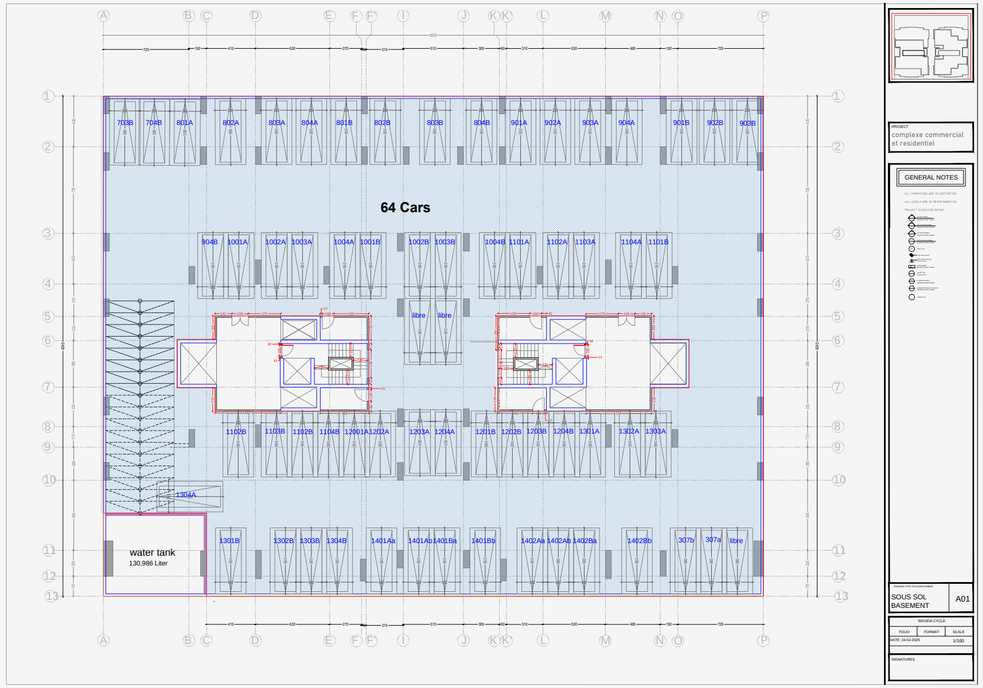
Une aire sécurisée de jeux pour enfants, une salle polyvalente idéale pour les évènements privés, réunions, ou célébration diverses, une salle de Gym entièrement équipée permettant aux résidents de maintenir leur forme physique sans quitter l'immeuble, une piscine rafraichissante avec des transats pour se détendre et profiter du soleil.

Les PAK TOWERS ne sont pas seulement des immeubles, ils constituent une destination qui offre une parfaite synergie entre vie professionnelle et personnelle avec toutes les commodités à portée de main !

LE SOUS-SOL

Construit sur 2610 m², il abrite 64 parkings tous destinés aux occupants. Il s'y trouve aussi les tank de stockage d'eau, les voies d'aération de l'immeuble, ainsi que les câbles de connexion du système anti-incendie

En outre, les immeubles PAK TOWERS bénéficient d'un forage autonome de 88 mètres de profondeur susceptible d'assurer son indépendance par rapport au réseau national de distribution d'eau.



LE REZ-DE-CHAUSSEE

Il esr formé de 3 entrées dont l'une à l'extrême gauche, l'autre à l'extrême droite et la troisième au centre.
Il s'y trouve aussi entreposés 4 Groupes électrogènes de marque Perkins de 250 kva destinés à assurer une autonomie en énergie électrique en cas de coupure d'électricité. Il est construit sur un design sui generis mélangeant modernité, et architecture.
D'une superficie de 2710 m2, il comprend 35 parkings et 2 locaux destinés à tout type d'activité commerciale :

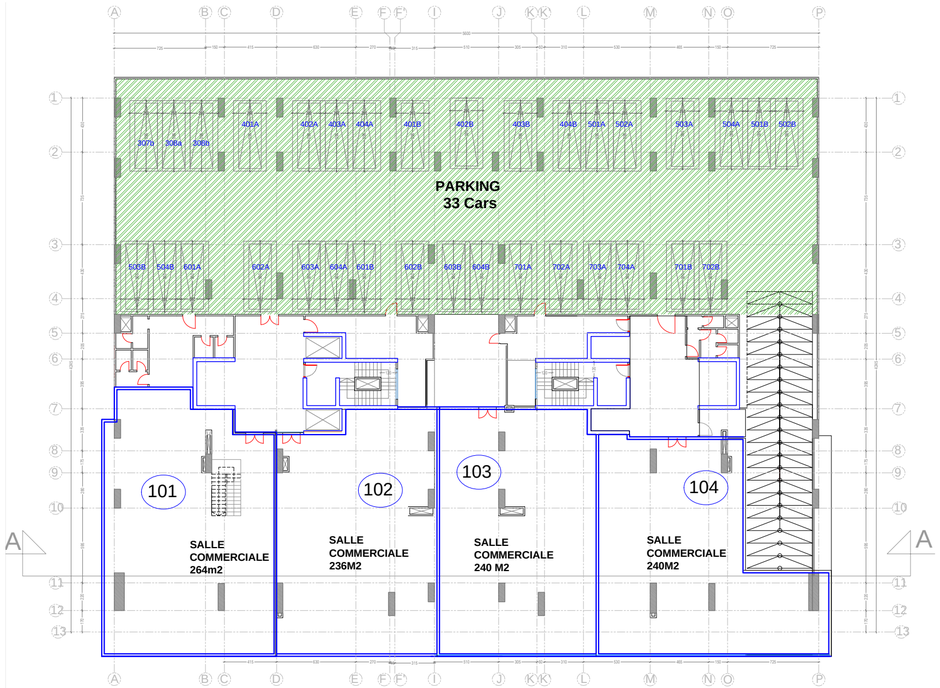
- *Le premier situé à droite de l'entrée principale mesure 216 m²*
- *Le second situé à gauche, mesure quant à elle 228 m²*



LE PREMIER ETAGE

Bâti sur 2610 m² de surface, on y trouve aussi 33 parkings qui s'ajoutent à ceux du rez-de-chaussée, et du sous-sol. Les dimensions des salles commerciales qui s'y trouvent sont les suivantes :

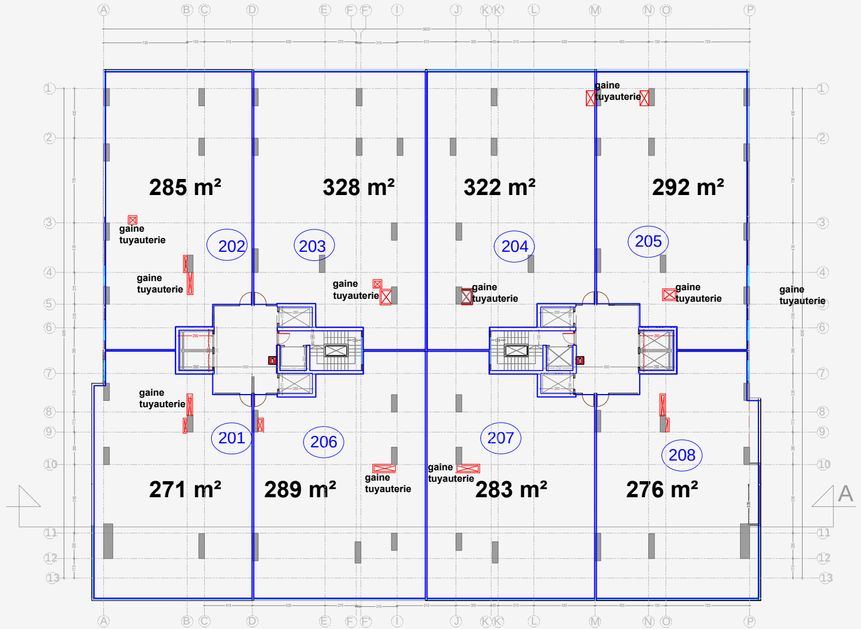
Local *101 : 264 m²* • *102 : 236 m²* • *103 : 240 m²* • *104 : 240 m²* *TOTAL 980 m²*



LE DEUXIEME ETAGE

Avec 2610 m² de superficie, le deuxième étage est un étage exclusivement administratif et est destiné aux diverses sociétés qui désirent s'offrir un bureau en plein cœur du centre-ville. 8 locaux de grande dimension y sont construits. Les superficies de chacun d'eux sont les suivants :

***Local** 201 : 271 m² • 202 : 285 m² • 203 : 328 m² • 204 : 322 m²*
205 : 292 m² • 206 : 289 m² • 207 : 283 m² • 208 : 276 m² TOTAL 2346 m²

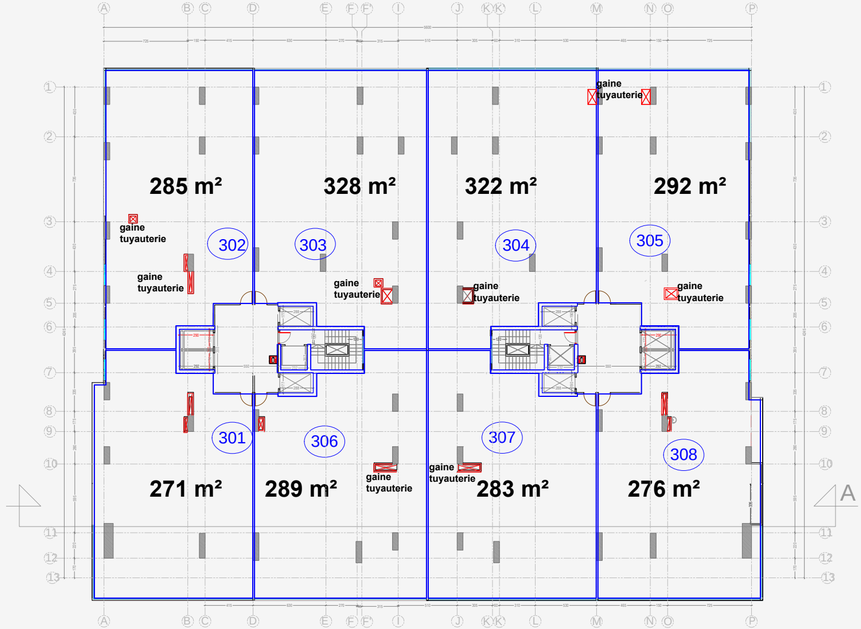


Chaque local est un espace libre personnalisable, pensé pour s'adapter aux préférences d'aménagement de chaque occupant

LE TROISIEME ETAGE

Il est d'égales dimensions que le deuxième tant en termes de superficie globale que de la composition de différents locaux qui le forment. Ci-après, les superficies de chacun de ceux-ci :

***Local** 301 : 271 m² • 302 : 285 m² • 303 : 328 m² • 304 : 322 m² • 305 : 292 m²*
306 : 289 m² • 307 : 283 m² • 308 : 276 m² TOTAL 2346 m²



Le modèle de nos bureaux



PARTIE RESIDENTIELLE

NOS APPARTEMENTS ET PENTHOUSES

Modèle d'appartement meublé



3 chambres • 1 salon • 1 cuisine • 2 salles de bain • 1 toilette visiteur • 1 chambre pour ménagère

La partie résidentielle est subdivisée en 2 grandes composantes. D'une part des appartements et de l'autre des penthouses. Selon l'emplacement, certains offrent une vue tournée vers le fleuve, et d'autres sur le Boulevard du 30 juin. Chaque appartement et penthouse est équipé d'un système anti-incendie basé sur des portes coupe-feux, un système d'interphone moderne garantissant la sécurité des occupants, des détecteurs intérieurs de fumée,...

LES APPARTEMENTS

Ils sont compris entre le 4ème et le 13ème étage et s'étendent sur une superficie globale de près de 17.907 m².
La superficie moyenne de chaque appartement est de 223 m².
Les plus spacieux sont ceux du 4ème étage qui jouissent d'un espace supplémentaire offert par l'étendu de la dalle du 3ème étage sur lequel ils sont construits.

Ainsi, les dimensions de chacun des appartements du 4ème étage sont les suivantes :

Appartement

401 A : 243 m² • 402 A : 283 m² • 403 A : 275 m² • 404 A : 229 m² TOTAL 1030 m²
401 B : 231 m² • 402 B : 282 m² • 403 B : 282 m² • 404 B : 242 m² TOTAL 1037 m²

Quant aux autres appartements compris entre le 5ème et 13ème étage, ils sont d'égales dimensions pour chaque étage et sont compris entre les superficies suivantes :

Superficie en m2

228 • 226 • 213 • 213 • 880 (de total)

LES PENTHOUSES

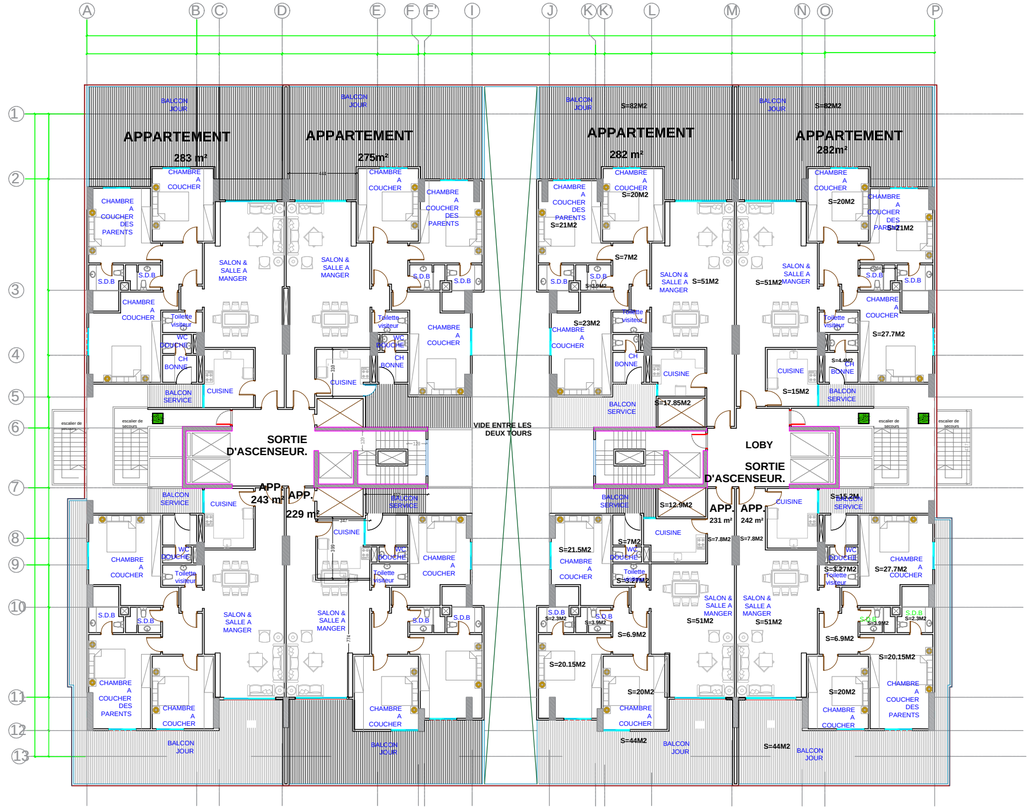
Au nombre de 4 en raison d'un par bloc, ils offrent un style de vie exclusif combinant le luxe d'un appartement avec le confort et l'intimité d'une maison de grande superficie. Outre les grandes superficies qui les caractérisent, ils offrent une vue panoramique de qualité supérieure en raison de leur localisation, et une tranquillité unique. Leurs dimensions inspirées de leur localisation dans les immeubles sont reprises dans le tableau ici-bas :

***Local** 1401 A : 460 m² • 1402 A : 433 m² • 1403 B : 460 m² • 1403 B : 433 m² TOTAL 1786 m²*

APPARTEMENTS

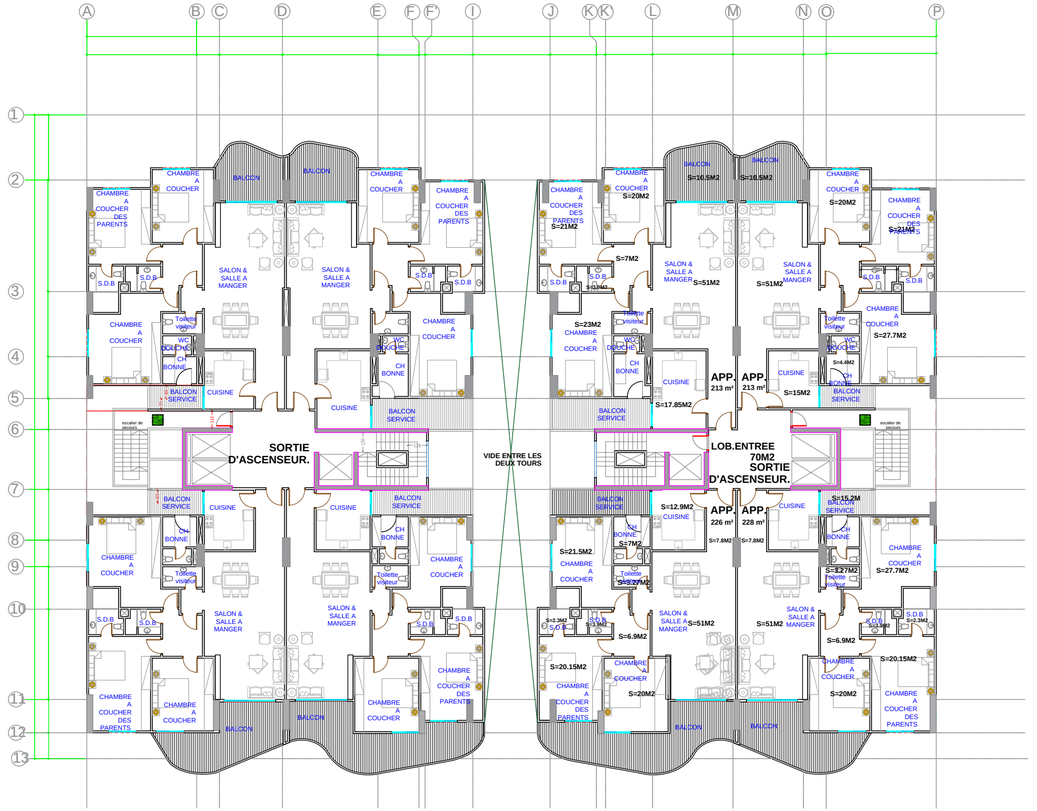
Du 4ème au 13ème étage, un total de 80 appartements en 4 blocs jumelés dont 2 donnent sur le fleuve et 2 sur le boulevard du 30 juin

PLAN TYPIQUE QUATRIEME ETAGE, LES PLUS GRANDES SUPERFICIES



PLAN TYPIQUE 5, 7, 9, 11 ET 13ÈME ETAGE

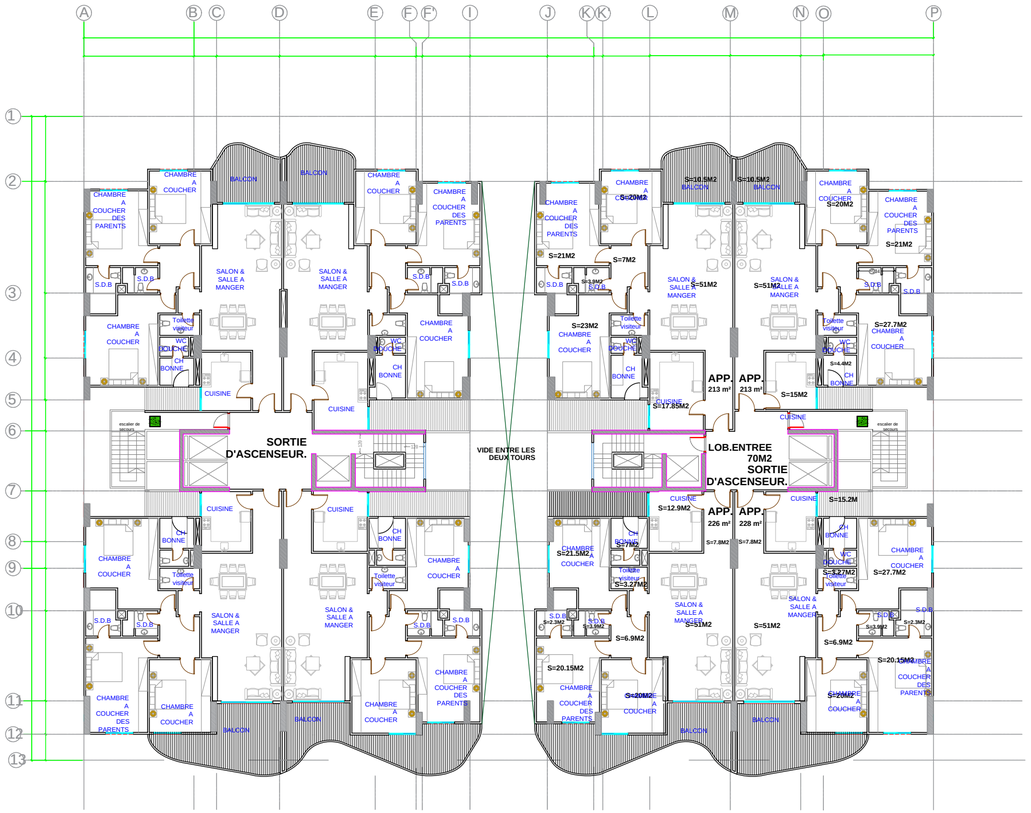
Facade vers le fleuve



Facade vers le boulevard

PLAN TYPIQUE 6, 8, 10 ET 12ÈME ETAGE

Facade vers le fleuve



Facade vers le boulevard



Modèle de chambre meublée

PENTHOUSES

14ÈME ÉTAGE



3 chambres • 1 double salon • 1 bureau • 1 piscine privée
Espace personnalisable au choix du client

Modèle d'appartement meublé





L'ART DE RECEVOIR, L'ÉLÉGANCE EN PARTAGE

ICI, L'ESPACE RESPIRE

Lumineux et généreux, le salon s'ouvre sur l'extérieur par de vastes baies vitrées, inondant la pièce de lumière naturelle à toute heure du jour.
Les lignes épurées du mobilier dialoguent avec la noblesse des matériaux : bois précieux, pierre naturelle, textiles haut de gamme.
C'est un lieu de rencontre, de contemplation, un espace où chaque instant devient exceptionnel.
Recevoir n'est plus un acte social, c'est un art de vivre.

L'ÉLÉGANCE EN ACTION

FONCTIONNELLE, MAIS JAMAIS FROIDE

Équipée des dernières innovations technologiques, la cuisine allie performance et design avec une élégance rare. Plans de travail en pierre naturelle, électroménager haut de gamme parfaitement intégré, finitions soignées jusque dans les moindres détails. Conçue pour sublimer le quotidien comme les grands moments, elle est aussi belle à vivre qu'à contempler.

C'est l'endroit où le luxe se rend accessible, utile, vivant.



Modèle de cuisine equipée et meublée

L’EXIGENCE DU DÉTAIL JUSQU’AU BOUT

MÊME LES ESPACES LES PLUS INTIMES MÉRITENT L’EXCELLENCE

Dans cette pièce souvent oubliée, rien n’a été laissé au hasard. Matériaux raffinés, robinetterie design, éclairages discrets : tout concourt à créer un lieu fonctionnel, mais aussi élégant et cohérent avec l’ensemble de la résidence.
Parce que le luxe, c’est aussi le soin apporté à ce que l’on ne montre pas toujours.



Modèle de salle de bain

LUXE LIQUIDE ET DÉTENTE INFINIE

PISCINE COMMUNE ET POUR PENTHOUSE PRIVÉE

La piscine offre un cadre apaisant où se mêlent esthétisme et bien-être. Lignes pures, ambiance zen, température parfaite...
chaque baignade devient un moment d'évasion.
Le silence de l'eau, la douceur de la lumière, et le plaisir simple du luxe en mouvement.

Chaque penthouse comprend une piscine privée de 10m²





L'ÉLÉGANCE A UNE NOUVELLE RÉSIDENCE

Un écrin de nature,
une vie d'exception.

SOL DE PARKING AVEC PEINTURE EPOXY

ICI, MÊME VOTRE VÉHICULE EST TRAITÉ AVEC DISTINCTION

Le parking spacieux, sécurisé et parfaitement intégré dans l'architecture de la résidence. Accès automatisés, finitions soignées : il répond aux standards les plus élevés.
Parce que le confort commence dès votre arrivée... et ne vous quitte plus.



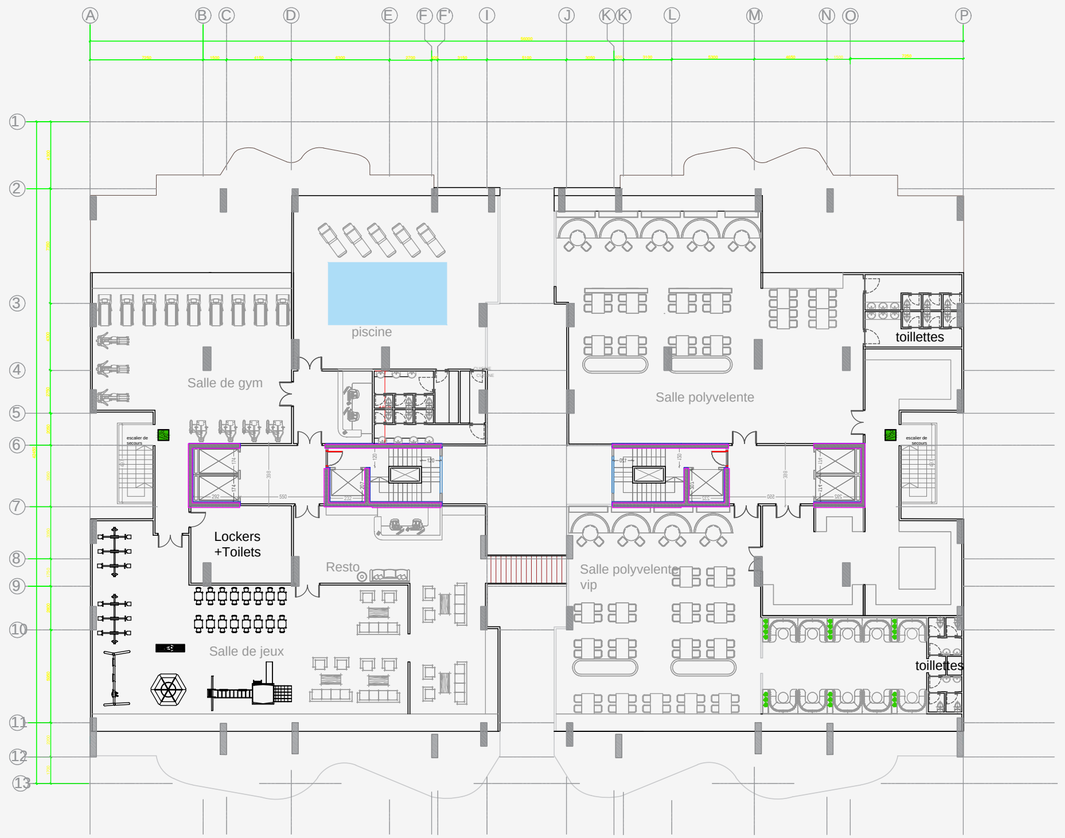
UN ROOFTOP EXCLUSIF

15ÈME ÉTAGE

Il constitue un couronnement spectaculaire qui s'étend sur deux blocs de 788, 5 m² de surface où se répartissent :

- *Une aire sécurisée de jeux pour enfants,*
- *Une salle polyvalente idéale pour les évènements privés, réunions, ou célébration diverses,*
- *Une salle de Gym entièrement équipée permettant aux résidents de maintenir leur forme physique sans quitter l'immeuble,*
- *Une piscine rafraichissante avec des transats pour se détendre et profiter du soleil.*

Facade vers le fleuve



Facade vers le boulevard



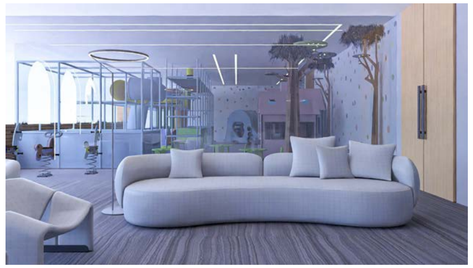





BAR


RECEPTION
RECEPTION


STATION DE CAFÉ









L'EXCELLENCE DU MOUVEMENT

PARCE QUE LE LUXE, C'EST AUSSI PRENDRE SOIN DE SOI.

La salle de sport de la résidence allie équipements de dernière génération et atmosphère feutrée pour transformer chaque séance en moment d'exception. Matériaux nobles, éclairage naturel, ambiance inspirante : tout a été pensé pour favoriser la performance comme la détente.

Vivre dans cette résidence, c'est aussi se sentir bien dans son corps. Et cela commence ici.



VIVRE DESIGN
VIVRE LUMIÈRE
VIVRE LUXE

SÉCURITÉ ET SÉRÉNITÉ, JOUR ET NUIT

Le PAK Tower est équipé d'un système de vidéosurveillance 24/7, de contrôles d'accès sécurisés et de générateurs d'énergie de secours assurant une autonomie totale.

Parce que le vrai luxe, c'est la tranquillité absolue, sans interruption

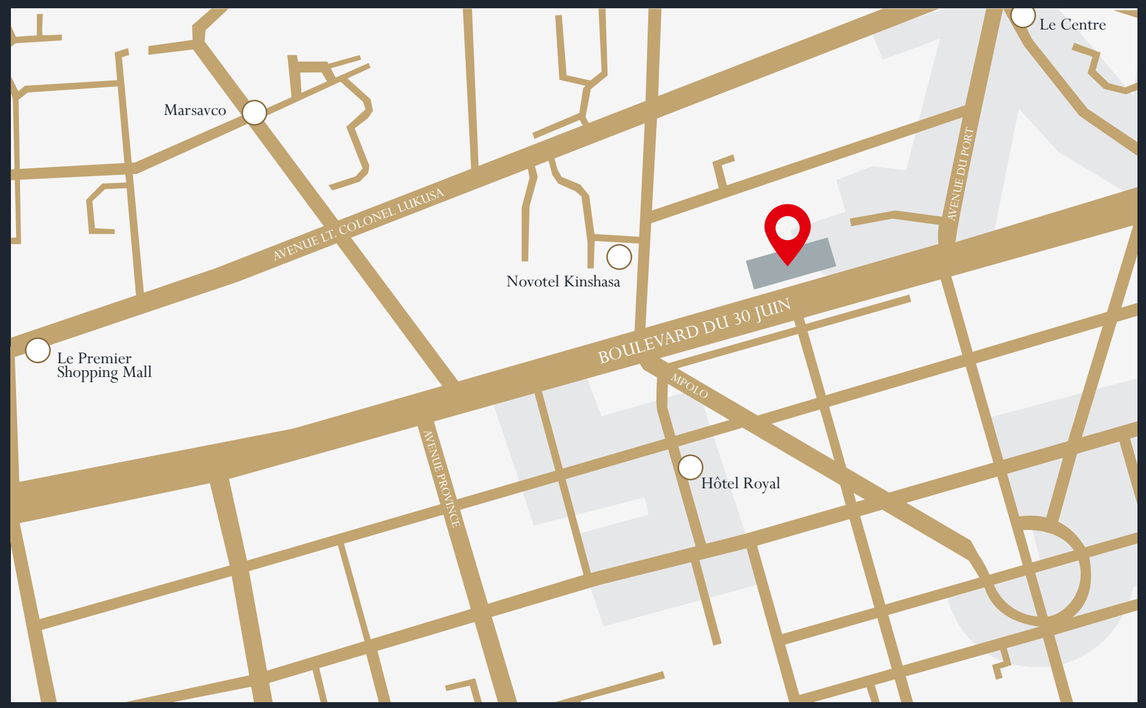




Modèle d'appartement meublé

PAKTOWER

L'ART DE VIVRE L'EXCEPTION



PLAN TYPIQUE

Les étages résidentiels de notre projet sont conçus pour maximiser l'espace tout en offrant un confort moderne.

S'inspirant de concepts innovants, chaque unité intègre des espaces ouverts combinant le salon, la salle à manger et la cuisine, optimisant ainsi l'utilisation de l'espace disponible.

Des solutions de rangement intégrées et des meubles multifonctionnels permettent de maintenir un environnement ordonné et spacieux. Cette conception vise à offrir aux résidents un cadre de vie confortable et fonctionnel, adapté aux besoins actuels, avec des appartements allant de 213 m2 à 280 m2.

80 APPARTMENTS

REZ-DE-CHAUSSEE

Le rez-de-chaussée du projet est aménagé pour offrir une expérience commerciale diversifiée en associant des parkings aux salles commerciales. une independance entre l'entrée véhicule et les deux entrées pietonnes.

Des espaces commerciaux distincts, soigneusement conçus, s'ouvrent sur la place publique, favorisant les interactions et l'animation urbaine. Ces boutiques bénéficient d'une visibilité optimale grâce à de larges vitrines, invitant les passants à découvrir une variété de produits et services.

SOUS-SOL

Le sous-sol est dédié au stationnement, conçu pour offrir un espace sécurisé et bien organisé pour les véhicules, tout en garantissant une accessibilité et une circulation fluides au sein de l'immeuble.

PENTHOUSE

Aménagement des penthouses de 450m2 de surface avec des espaces pour les terrasses incluant des piscines pour chacun.

PARKING

L'immeuble dispose de 132 places de stationnement réparties sur trois niveaux :

- *64 places au sous-sol,*
- *35 places au rez-de-chaussée,*
- *33 places au premier étage.*

***Type :** Parking fermé et couvert, offrant une protection optimale contre les intempéries.*

***Accessibilité:** Accès direct depuis le rez-de-chausée, une circulation fluide grâce à une rampe large et un marquage au sol bien défini.*

***Sécurité:** Surveillance 24h/24 avec caméras de vidéosurveillance et accès contrôle pour garantir la sécurité des véhicules et des usagers.*

***Equipements :** Eclairage LED, ventilation performante pour assurer une bonne qualité de lair, et signalisation claire facilitant la navigation.*

***Praticité :** Espaces réservés aux personnes à mobilité réduite et zones de stationnement optimisées pour un accès rapide aux ascenseurs et aux escaliers.*

Les amenagements intérieurs des bureaux sont tenues de modifications selon le choix du client

PAK TOWER

L'ART DE VIVRE L'EXCEPTION





APERÇU DU CAHIER DES CHARGES

CONCEPT & POSITIONNEMENT

Type de projet : immeuble haut de gamme avec appartements, bureaux et commerces
Valeurs : élégance, intimité, sécurité, qualité de vie

EMPLACEMENT & ENVIRONNEMENT

Quartier privilégié : Centre ville, vue panoramique sur le boulevard du 30 juin et fleuve congo
Accès facile aux transports, écoles, services premium

ARCHITECTURE & DESIGN

Signature architecturale forte, moderne et intemporelle

PRESTATIONS & MATÉRIAUX

Revêtements intérieurs : semi marbré, bois précieux
Équipements : Système portes anti-incendies, climatisation, baies vitrées
Hauteur sous plafond : généreuse (3 à 3,5 m)

ESPACES & SERVICES COMMUNAUTAIRES

Hall d'entrée raffiné
Piscine pour les habitants de l'immeuble, salle de sport, air de jeux pour enfants
Piscine pour penthouse privée
Parking souterrain, rez-de-chaussée et 1er étage sécurisé
Espaces techniques

ESPACES PRIVATIFS

Appartements spacieux, lumineux, avec vues dégagées
Suites parentales avec dressing et salle de bain attenante
Cuisines équipées avec électroménager premium
Terrasses, balcons ou rooftop selon les lots

Appartements typiques :
4ème étage : 243m², 229m², 231m², 242m², 283m², 274m², 282m², 282m²
5ème au 13ème étage : 226m², 228m², 213m², 213m², 213m², 213m², 228m², 226m²

Penthouses de 430m² à 460m²

132 parkings au total : 64 au sous-sol, 35 au rez-de-chaussée et 33 au 1er étage

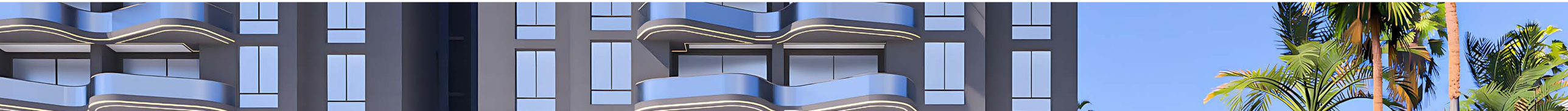
Piscine et salle de sport au 15ème niveau

22 bureaux

SÉCURITÉ & TECHNOLOGIE

Accès sécurisé et vidéosurveillance
4 Ascenseurs privatifs pour les penthouses et appartements
2 ascenseurs de service
4 ascenceurs pour commerces et bureaux
Connexion haut débit et 4 groupes électrogènes de 250 kva

PAK TOWER
L'ART DE VIVRE L'EXCEPTION





QUAND INNOVATION RIME AVEC DISTINCTION

SURFACE HABITABLE TYPIQUE

